

Comune di Mezzegra
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

VIGENTE D.C.C. 19.03.2010 n°. 3 B.U.R.L. 03.11.2010 n°. 6

2^ VARIANTE
PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA
Progetto

Inventario

S2. 2^{''}

SCALA: 1: 2.000

gennaio 2014

Progettazione urbanistica:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*

con

Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*

con

Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*

ADOZIONE	D.C.C. 10.10.2013 n°. 31
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 16.01.2014 n°. 2

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Albana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 479 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 479 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

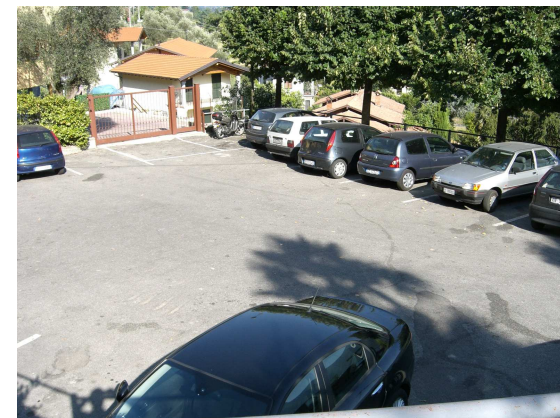
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Albana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 514 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 514 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

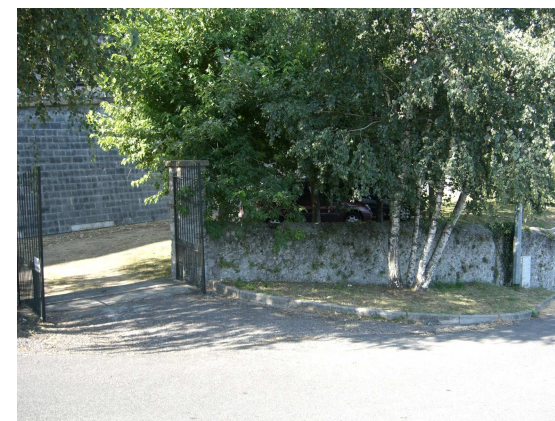
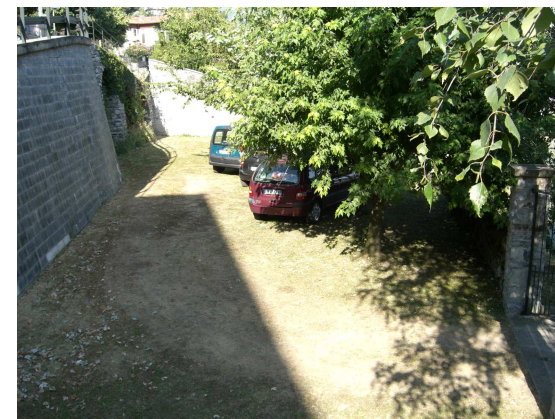
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Albana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Punto panoramico

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 53 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 53 mq.

Annotazioni:

Capire reale destinazione

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Brentano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 32 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 32 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Fratelli Brentano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Municipio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 205 mq.

Superficie coperta: 200 mq.

N°. piani: 4

S.L.P.: 800 mq.

Superficie totale: 805 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Fratelli Brentano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 117 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 117 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via degli Ulivi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 119mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 119mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: Largo della Valle

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 278 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 278 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzango

Indirizzo: Salita S. Anna

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cappella votiva

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 95 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 95 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale: ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via degli Ulivi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 53 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 53 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via degli Ulivi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 79mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 79mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

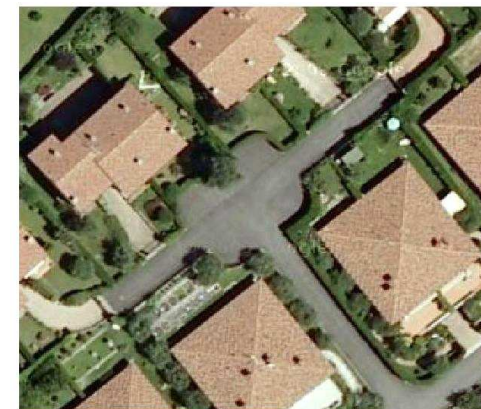
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Oragiola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Sedime ampliamento cimitero

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 436mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 436mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via degli Ulivi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 35 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 35 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via degli Ulivi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 30 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 30 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo
Indirizzo: via Oragiola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cimitero

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2218 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 2218 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

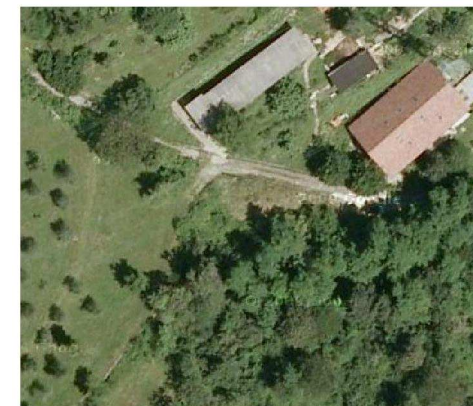
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: Salita S. Anna

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Chiesa Parrocchiale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1651 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1651 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: Salita S. Anna

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Parco pubblico attrezzato

Punto panoramico

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 290 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 290 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

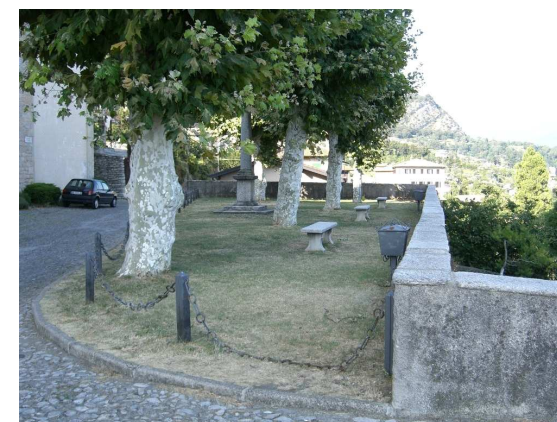
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Impianto tecnologico

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 217 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 217 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: NON DETERMINABILE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: Salita S.Anna

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale:: Parco pubblico attrezzato

Punto panoramico

Monumento

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 500mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 500mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Azzano

Indirizzo: via Albana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Punto captazione acquedotto

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 153 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 153 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: NON DETERMINABILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Parcheggio a servizio di attività terziarie

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo
Indirizzo: via Mezzegra

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 735 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 735 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: DIFFICILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo
Indirizzo: via Mezzegra

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: VS
Destinazione funzionale: Campo sportivo comunale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3360 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 3360 mq.

Annotazioni:

Campo di calcio, campo polifunzionale

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: DIFFICILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Giulino

Indirizzo: via XXIV Maggio

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale:: Centro polifunzionale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 542 mq.

Superficie coperta: 450 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 900 mq.

Superficie totale: 992 mq.

Annotazioni:

Ambulatorio e centro anziani

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

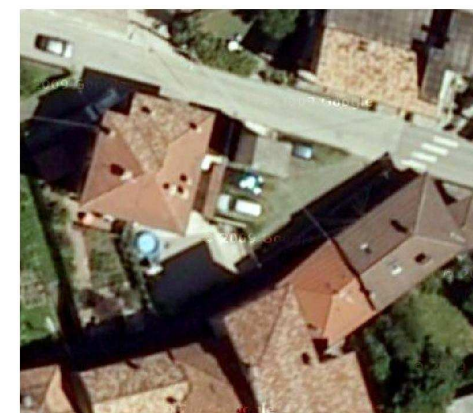
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Azzano

Indirizzo: via XXIV Maggio

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio multipiano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 190 mq.

Superficie coperta: 190 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 380 mq.

Superficie totale: 380 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Azzano

Indirizzo: via Statale Regina

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 607 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 607 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Giulino

Indirizzo: via XXIV Maggio

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale:: Verde attrezzato

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 62 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 62 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Giulino

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 94 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 94 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Azzano

Indirizzo: via Statale Regina

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 171 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 171 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Giulino

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale:: Piazzola deposito rifiuti

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 137 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 137 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra
Indirizzo: via Brentano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: Chiesa di S. Giuseppe

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 318 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 318 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: DIFFICILE
Trasporto privato: SUFFICIENTE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: SUFFICIENTE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Azzano

Indirizzo: via Regina Teodolinda

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Piazzetta di Azzano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1341 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1341 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale:

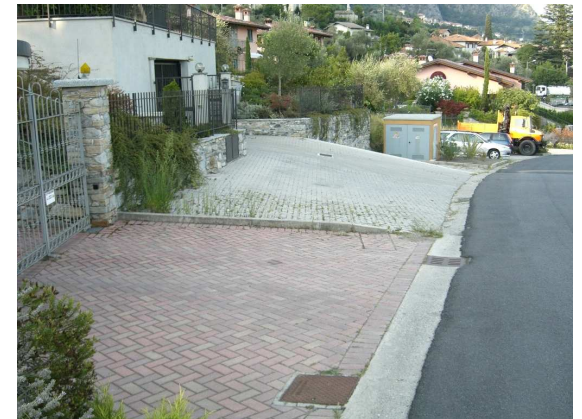
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Giulino

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 155 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 155 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Azzano

Indirizzo: via Regina Teodolinda

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Chiesa di S. Gaetano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 187 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 187 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 459mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 459mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 192 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 192 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: VICINATO

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Fare foto alla fine dell'intervento!!

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Serbatoio acquedotto

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1679mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 1679mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Impianto tecnologico

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 193 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 193 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale: ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 211 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 211 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Impianto di depurazione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 138 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 138 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

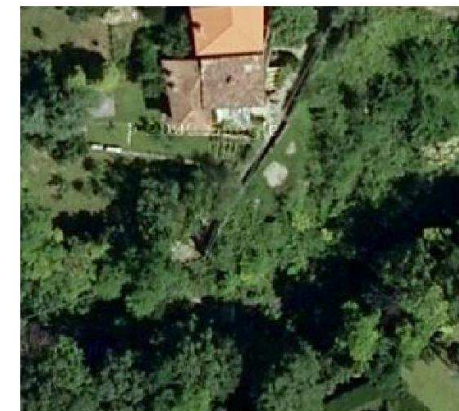
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

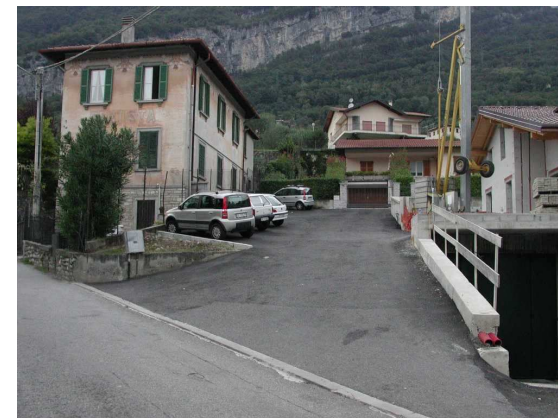
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale:

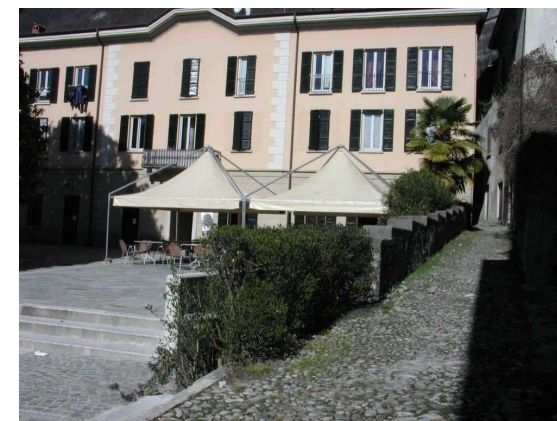
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


PROGETTO**ZONA****APGc****STANDARD n°.****1****INQUADRAMENTO GEOGRAFICO**

Località: Mugnano

Indirizzo: via Mugnano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 271 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 271 mq.

Annotazioni:**ANALISI QUALITATIVA**

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DIFFICILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via Brentano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale:: Verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 815 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 815 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

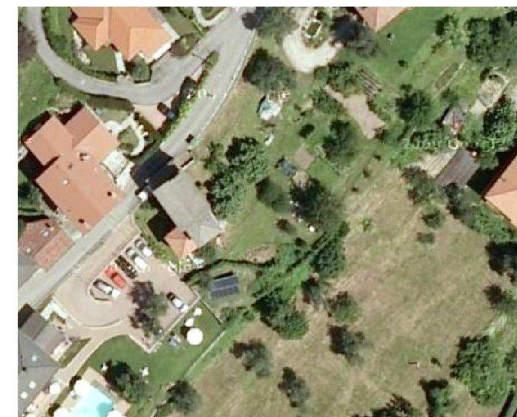
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: NON RILEVANTE

Risorsa finanziaria: NON RILEVANTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via Cantoni

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 285 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 285 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: NON RILEVANTE

Risorsa finanziaria: NON RILEVANTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via per Intignano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 46mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 46mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via per Intignano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-2

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Concorso finanziario nella riqualificazione di via per Intignano; componente a parcheggio pubblico da reperire in loco; parte restante da assoggettarsi a standard qualitativo da definire in sede attuativa.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Bonzanigo

Indirizzo: via Fossili

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 227 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 227 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DIFFICILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Oragiola

Indirizzo: via Oragiola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 255 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 255 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DIFFICILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

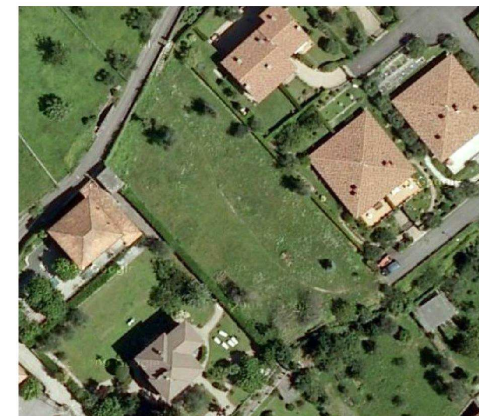
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-6a

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Ambito PR

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 67 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 67 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-5

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio pubblico; quota standard restante da definire in sede attuativa.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-4b

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Componente a parcheggio pubblico da reperire in loco; parte restante da assoggettarsi a standard qualitativo da definire in sede attuativa.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra
Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 262 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 262 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: DIFFICILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
Fattibilità: COMPLESSA
Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA
Interventi proposti: Realizzazione parcheggio
Soggetto attuatore: PUBBLICO
Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 203 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 203 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-2b

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Componente a parcheggio pubblico da reperire in loco; parte restante da assoggettarsi a standard qualitativo da definire in sede attuativa.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-1a

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Componente a parcheggio pubblico da reperire in loco; parte restante da assoggettarsi a standard qualitativo da definire in sede attuativa.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via della Piana

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-1b

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Cessione gratuita area per parcheggio pubblico all'intersezione fra Via Pola e Via della Piana la quale dovrà essere riqualificata a cura e spese del proprietario lottizzante.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pola

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 218 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 218 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-6b

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Componente a parcheggio pubblico da reperire in loco; parte restante da assoggettarsi a standard qualitativo da definire in sede attuativa.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Mezzegra

Indirizzo: via Pola

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Sedime rettifica intersezione stradale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 59mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 59mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Razionalizzazione intersezione stradale via Pola - via Pola vecchia

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
